



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

22-1-1-2-070701-2021

Дата присвоения номера:

26.11.2021 06:54:14

Дата утверждения заключения экспертизы

26.11.2021



Краевое автономное учреждение "Государственная экспертиза Алтайского края"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Васильева Зинаида Петровна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт здания МБОУ «Лосихинская СОШ» находящегося по адресу: 659825 Алтайский край Косихинский район, с. Лосиха, пер. Школьный ба

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Наименование: Краевое автономное учреждение "Государственная экспертиза Алтайского края"
 ОГРН: 1072221001709
 ИНН: 2221123815
 КПП: 222101001
 Адрес электронной почты: expertiza@inbox.ru
 Место нахождения и адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Деловская, 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
 "ЛОСИХИНСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА"
 ОГРН: 1022202191989
 ИНН: 2249004494
 КПП: 224901001
 Адрес электронной почты: mbou.losiha@yandex.ru
 Место нахождения и адрес: Алтайский край, Косихинский район, с. Лосиха, пер. Школьный, 6А

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы от 07.10.2021 № 8534, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЛОСИХИНСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА"
2. Договор о проведении государственной экспертизы от 08.10.2021 № 396, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЛОСИХИНСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выданная ООО "Центрстрой", от 01.09.2021 № 17, Ассоциация "Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"
2. Ведомость объемов работ от 24.11.2021 № б/н, ООО "Центрстрой"
3. Акт технического осмотра объекта капитального строительства от 16.06.2021 № б/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЛОСИХИНСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА"
4. Акт приема-передачи проектной документации от 28.09.2021 № б/н, ООО "Центрстрой"
5. Проектная документация (1 документ(ов) - 8 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация****2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт здания МБОУ «Лосихинская СОШ» находящегося по адресу: 659825 Алтайский край Косихинский район, с. Лосиха, пер. Школьный 6а
 Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Алтайский край, Косихинский район, с. Лосиха, пер. Школьный, 6а.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
 Здание средней школы

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь	м ²	998,5
этажность	эт	2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта:

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	5
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	95

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРСТРОЙ"

ОГРН: 1162225104513

ИНН: 2223614992

КПП: 222301001

Адрес электронной почты: energo_servis22@mail.ru

Место нахождения и адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, 164, оф. 21Н

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

22:19:050002:360

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЛОСИХИНСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА"

ОГРН: 1022202191989

ИНН: 2249004494

КПП: 224901001

Адрес электронной почты: mbou.losiha@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Алтайский край, Косихинский район, с. Лосиха, пер. Школьный, 6А

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание

26.11.2021, 11:12

Смета на строительство объектов капитального строительства

1	ЛС-02-01-01.xlsx	xlsx	CEFC51EE	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства
	ЛС-02-01-01.xlsx.sig	sig	30EBCD6A	
	ЛС-06-01-01.xlsx	xlsx	4B6EA015	
	ЛС-06-01-01.xlsx.sig	sig	6B774F0D	
	ЛС-07-01-01.xlsx	xlsx	51B62452	
	ЛС-07-01-01.xlsx.sig	sig	38E28A9A	
	ИУЛ (последний).pdf	pdf	8E330E7E	
	ИУЛ (последний).pdf.sig	sig	45E85FB5	
	Пояснительная записка.docx	docx	874D4CFC	
	Пояснительная записка.docx.sig	sig	455368B2	
	Раздел 11.docx	docx	27FB07FA	
	Раздел 11.docx.sig	sig	A348705D	
	ССРСС на 01.01.2001г.xlsx	xlsx	1E514470	
	ССРСС на 01.01.2001г.xlsx.sig	sig	62574B65	
	ССРСС на 3 кв. 2021г.xlsx	xlsx	B07FED94	
	ССРСС на 3 кв. 2021г.xlsx.sig	sig	EB0C569F	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. руб.			
Всего	2679.03	2619.80	-59.23
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	2504.82	2447.45	-57.37
- оборудование	84.96	84.96	0.00
- прочие затраты,	89.25	87.39	-1.86
в том числе проектно-изыскательские работы	19.31	19.31	0.00
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
В текущем уровне цен, тыс. руб. (с НДС)			
Всего	31114.97	29591.83	-1523.14
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	29811.79	28324.81	-1486.98
- оборудование	448.55	448.55	0.00
- прочие затраты,	854.63	818.47	-36.16
в том числе проектно-изыскательские работы	108.00	108.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	5185.83	4931.97	-253.86
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сборники федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы ФЕР-2001 (редакция 2020 г. с изм.).

Сборники федеральных единичных расценок на монтаж оборудования ФЕРм-2001 (редакция 2020 г. с изм.).

Сборники федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы ФЕРр-2001 (редакция 2020 г. с изм.).

26.11.2021, 11:12

Сборник федеральных сметных цен на материалы, изделия и конструкции ФССЦ-2001 (редакция 2020 г. с изм.).
Сборники федеральных сметных цен на перевозку грузов для строительства ФССЦпг-2001 (редакция 2020 г. с изм.).

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр.

Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр.

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена в текущем уровне цен 3 квартала 2021 года базисно-индексным методом по ФЕР-2001 (в редакции 2020 года с изменениями 1-5) с применением индексов изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат для Алтайского края: на оплату труда - 26,05, на материалы, изделия и конструкции - 6,19, на эксплуатацию машин и механизмов - 10,12 согласно приложению № 2 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.08.2021 № 36820-ИФ/09; на оборудование - 4,4 согласно приложению 4 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.08.2021 № 35422-ИФ/09.

В сводном сметном расчёте предусмотрены:

затраты на строительный контроль в размере 2,14 % согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468;

резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Содержащиеся в сметной документации расчеты соответствуют сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта капитального строительства "Капитальный ремонт здания МБОУ "Лосихинская СОШ" находящегося по адресу: 659825 Алтайский край Косихинский район, с. Лосиха, пер. Школьный ба " определена достоверно.

V. Общие выводы

Проектная документация в части достоверности определения сметной стоимости соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Данко Ирина Александровна

26.11.2021, 11:12

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-35-12934
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15E18D0088AD788142C2F59A63
D595D4
Владелец Васильева Зинаида Петровна
Действителен с 18.08.2021 по 18.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 31F0610089ADD381466E0A4614
E72078
Владелец Данко Ирина Александровна
Действителен с 19.08.2021 по 19.08.2022